

ENGEX

/

Корпоративная
брошюра



ENGEX

/

www.engex.com

Что нами движет

Страсть /

Мы инженерная компания и наша страсть — это создание качественного, технологичного и современного. Мы проектируем среду и управляем проектами, руководствуясь такими принципами как надежность и честность в отношениях с партнерами. Мы опираемся на технические знания, но относимся к своей работе как к искусству.

Вызов /

Наши профессиональные амбиции воплощаются в простых и продуманных решениях для самых масштабных комплексных проектов. Мы непрерывно развиваемся, чтобы превосходить ожидания клиентов и создавать здоровую среду для жизни людей.

Полезность /

Мы ежедневно решаем сложные инженерные задачи в технической, экономической и социальной областях, обеспечивая коммерческий успех своим проектам и прибыль бизнесу наших клиентов.

Возможность /

Качество жизни в современных городах — это наша возможность и наш вызов. Комфорт, здоровье, безопасность для современных жителей мегаполиса — на это направлена наша работа.

Гордость /

Когда мы говорим об инженерной деятельности, мы испытываем гордость и уверенность. Мы любим свое дело и с огромной решимостью беремся за самые сложные задачи.

Сотрудничество

Вступительное слово /

Мы искренне благодарим наших клиентов и партнеров за доверие и приверженность нашей компании на протяжении многих лет. Профессиональная позиция, уважение к клиентам, сотрудникам и партнёрам, искренняя заинтересованность в результате общего дела — основа этого доверия.

Мы вкладываем в каждый проект всю свою страсть, интеллект, творчество и энергию. Этот подход характеризует наше отношение к делу и является основой нашей профессиональной репутации.

Ядро компании составляет более шестидесяти инженеров различных специализаций, работающих бок о бок с профессиональными менеджерами. Управление компанией осуществляется двумя управляющими партнерами и шестью руководителями дирекций, каждый из которых отвечает за свое направление бизнеса и оперативную работу компании.

В лицах

Галина Исаевна
Шевелёва /
управляющий
партнёр



Александр Владимирович
Никифоров /
управляющий
партнёр



Сергей Александрович
Джамилов /
операционный
директор



Александр Юрьевич
Фёдоров /
технический
директор



Дмитрий Сергеевич
Иванов /
руководитель дирекции
по развитию продукта и сервисов



Евгений Сергеевич
Архаров /
руководитель
проектов



Ася Олеговна
Захарова /
руководитель
проектов



Михаил Юрьевич
Шурхно /
руководитель финансово-
административного отдела



В цифрах

Нами спроектировано /

8 000 000 м²

Пользователей зданий /

200 000

Выполнено проектов /

250

Жилых комплексов /

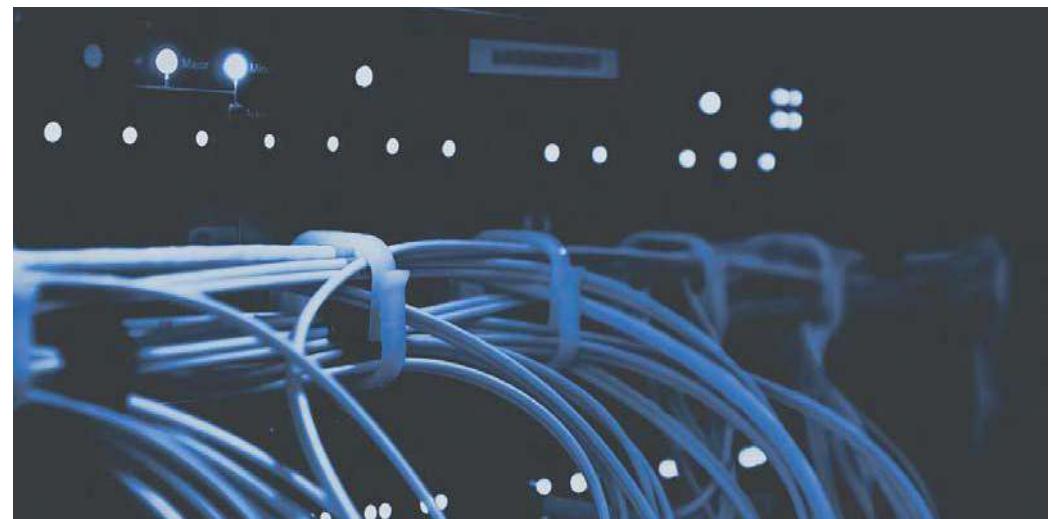
70

Процессы и технологии

Наш подход /

Наш метод проектирования направлен на решение бизнес-задач клиента. Мы используем BIM среду как платформу для нашей работы, методика которой оформлена в виде собственного BIM стандарта. Мы проводим вычислительные эксперименты для оценки эффективности принятых решений, комфорта и качества среды здания.

Коммерческий успех проектов и повышение их прибыльности для клиентов компании достигается за счет контроля затрат на всех фазах жизненного цикла проекта. Компания опирается на международные стандарты управления проектами и затратами, оценки комфорта и эффективности зданий. Наш подход к проектированию обеспечивает прозрачность принятия решений, создание здоровой среды для жизни людей и экономию ресурсов.



Продукты и сервисы

Наша компания является междисциплинарным экспертом в проектировании инженерной инфраструктуры зданий и территорий. Мы предоставляем сервисы и создаем технически совершенные и коммерчески целесообразные решения для инвестиционно-строительных проектов во всех сегментах недвижимости.

Наша задача как инженеров обеспечить техническое совершенство объектов проектирования, чтобы лучшим образом решить бизнес-задачи наших клиентов.



Инженерное
проектирование /



Проектирование инженерных систем является нашей основной деятельностью. Мы предоставляем эту услугу архитектурным компаниям, девелоперам и корпоративным клиентам, реализующим проекты в сфере недвижимости. Международные стандарты PMI и методология ENGEK MPM лежат в основе эффективного управления проектированием. Наша методология обеспечивает согласованность решений между архитекторами, инженерами различных специальностей и конструкторами. Производственные бизнес-процессы компании, включая процессы управления качеством, прозрачны и измеримы как для сотрудников компании, так и для клиентов. Информация о состоянии проекта, статусе задач, прогнозировании отклонений регулярно обновляется и доступна всем участникам проекта.

BIM /

Информационное моделирование зданий

Вода /

Водоснабжение и водоотведение
Водоподготовка и водоочистка
Сбережение водных ресурсов

Энергия /

Энергосбережение
Электроосвещение
Теплоснабжение и тепловые пункты
Электроснабжение
Возобновляемые источники энергии
Энергоэффективность
Автоматизированные системы управления

Воздух /

Вентиляция и кондиционирование воздуха
Холодильные центры, холодоснабжение
Отопление
Акустика

Безопасность /

Противодымная вентиляция
Пожаротушение
Пожарная сигнализация, оповещение о пожаре и управление эвакуацией
Противопожарные мероприятия
Сети связи
Система охранно-тревожной сигнализации
Телевизионная система охранного наблюдения
Система контроля и управления доступом

Инфраструктура /

Наружные сети
Инженерные сооружения
Инженерная концепция территории

Продукты и сервисы

Инженерная
концепция /



Анализ альтернативных
вариантов проектных
решений

Оптимизация проектных
решений по ключевым
параметрам

Контроль потери
полезных площадей

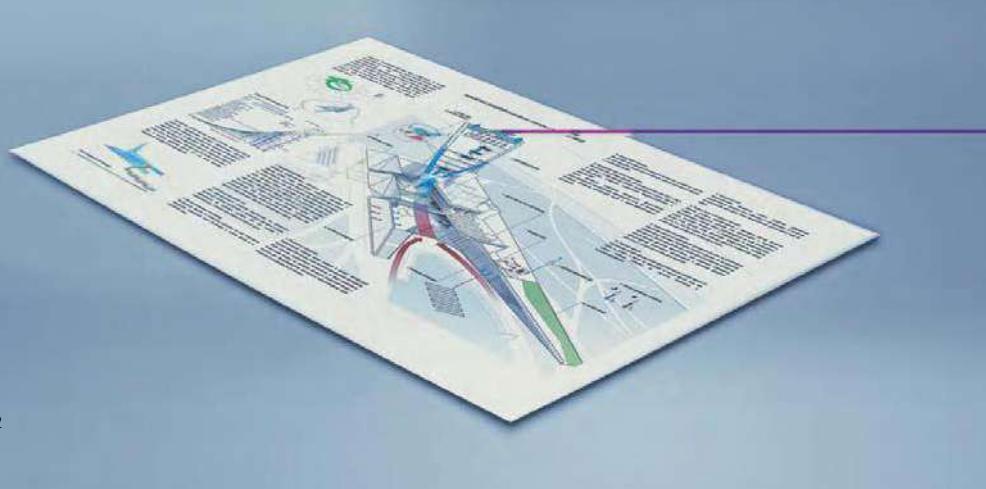
ENGEX ввел в деловой оборот* понятие «инженерная концепция» и планомерно развивает это направление консалтинга. В этом сервисе мы реализуем интегрированный подход к проектированию. В то время как архитектор проекта разрабатывает концепцию, инженеры, экономисты и маркетологи совместно с архитектором участвуют в формировании этой концепции объекта недвижимости.

Мы решаем бизнес задачу, но решаем ее инженерными, техническими средствами. При таком подходе не требуется техническое задание: мы предлагаем оптимальное с коммерческой и технической точки зрения решение и доносим его на языке денег и возможностей, вместо того, чтобы использовать термины, требующие расшифровки. Мы предлагаем клиенту оптимальное техническое задание для дальнейшего проектирования объекта, при этом гарантируя уровень стоимости будущей реализации инженерной части проекта.

Техническая и консультационная часть проекта реализуется с применением точных математических моделей, компьютерного моделирования и воркшопов с ведущими экспертами компании по каждой из инженерных дисциплин.

Мы помогаем сформировать выгодный девелоперам продукт, который одновременно наиболее привлекателен для конечного потребителя недвижимости. Таким образом, на примере жилой недвижимости мы активно содействуем формированию долгосрочной лояльности к бренду девелопера и к его проектам. Можно наглядно увидеть, как девелоперский продукт приобретает ряд дополнительных преимуществ как в ценовом, так и в неценовом конкурентном сегменте.

* Деловой журнал «Компания», №21/895



Building
Performance /



Моделирование
для сертификации
(LEED, BREEAM)

Концепции
энергоэффективности
и комфорта

Энергетическое
моделирование

Моделирование
микроклимата зданий
и территорий
(CFD-моделирование)

Анализ жизненного
цикла здания

Направления консалтинга по эффективности зданий служит связующим звеном между целями клиента и проектными решениями. Математическое моделирование и финансовый анализ позволяют численно выразить соответствие каждого проектного сценария поставленным целям. На виртуальной модели здания можно проверить, что будет с ключевыми показателями в случае того или иного инженерного или архитектурного решения. Анализ жизненного цикла с расчетом показателей IRR, NPV и DPP, позволяет сделать выводы о целесообразности инвестиций. Применяемая ENGEX облачная платформа DesignExplorer обеспечивает клиентам доступ к результатам численного анализа сотен проектных сценариев и гарантирует прозрачность и оптимальность предложенных выводов и итоговых решений.



Продукты и сервисы

Управление
и консалтинг /



Управление
проектированием

Контроль стоимости
по стандарту DIN 276,
UNIFORMAT II

Техническая экспертиза
и обследование зданий

Аудит документации

Авторский надзор

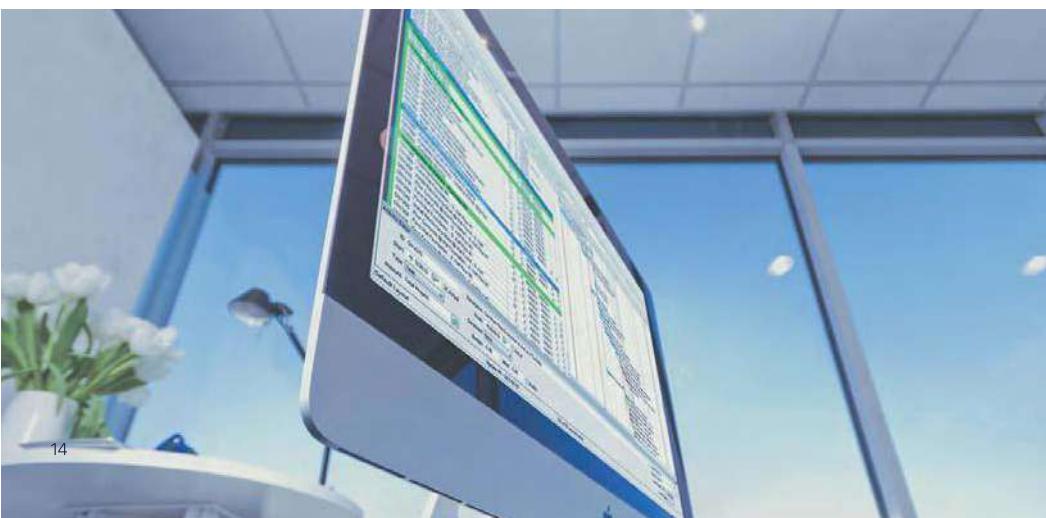
Направление консалтинга включает в себя сервисы по консультированию архитекторов – решения на основе математического моделирования освещенности, ветрового комфорта общественных пространств, энергоэффективности ограждающих конструкций для реализации самых смелых архитектурных идей в области sustainability или достижения целей по сертификации зданий по международным зеленым стандартам LEED или BREEAM

Консультирование девелоперов и корпоративных клиентов проводится в вопросах оптимизации строительных затрат на инженерную инфраструктуру, управления затратами по стандарту DIN276, координации BIM проектирования, анализа качества и аудита проектной документации.

Мы обеспечиваем гарантированное соответствие фактических и плановых затрат девелоперского проекта, без риска необоснованных удороожаний в ходе монтажа и поставок оборудования.

Наши проекты

Портфолио компании включает в себя более двухсот проектов в сегментах коммерческой и жилой недвижимости, образовательных и медицинских учреждений, объектов транспортной инфраструктуры, индустриальных объектов и развития городских территорий. Проекты, построенные при участии компании, расположены в Москве, Санкт-Петербурге, Дюссельдорфе, Кельне, Бильбао, Мадриде, Барселоне и Сан-Себастьяне.



ЖК Barkli Park

Москва,
Ул. Советской Армии, 6

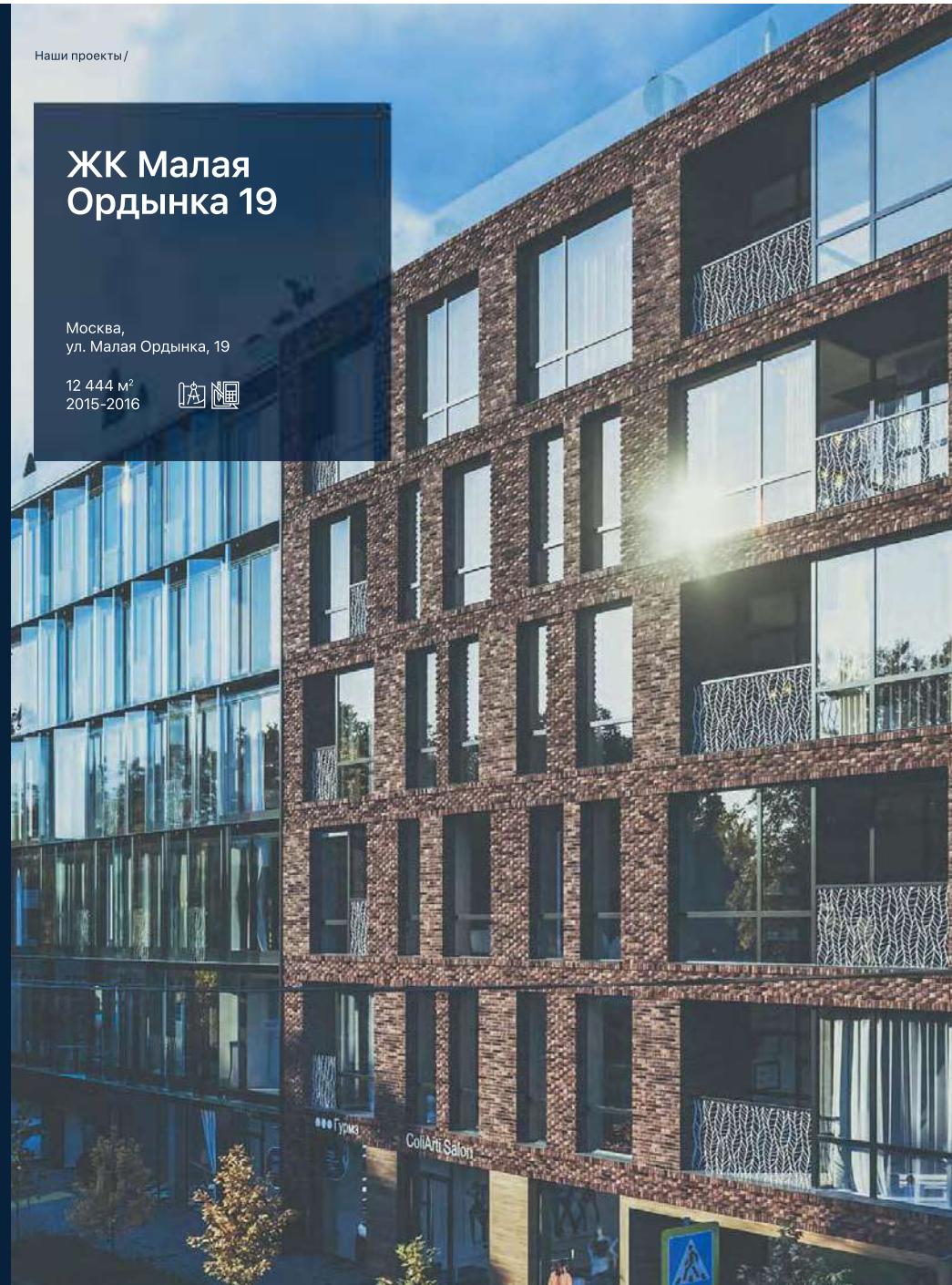
43 000 м²
2011-2013



ЖК Малая Ордынка 19

Москва,
ул. Малая Ордынка, 19

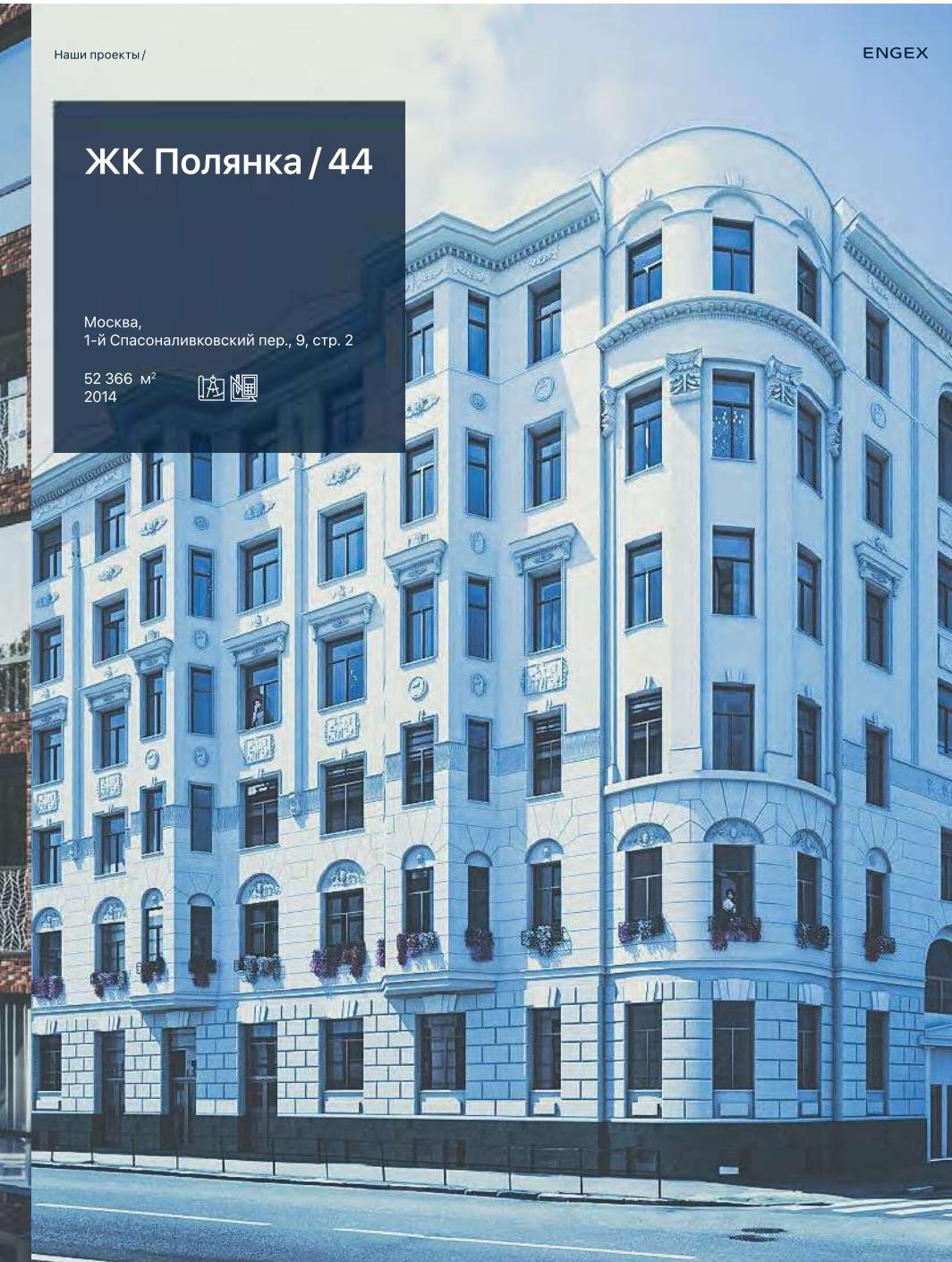
12 444 м²
2015-2016

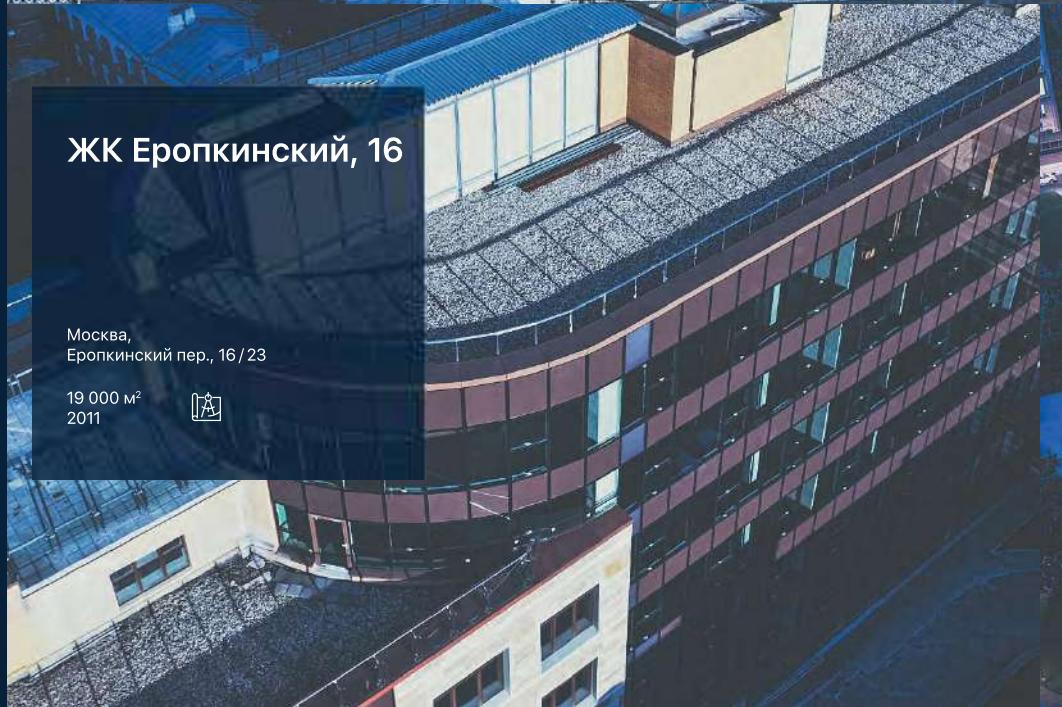


ЖК Полянка / 44

Москва,
1-й Спасоналивковский пер., 9, стр. 2

52 366 м²
2014





МФК Match Point

Москва,
ул. Василисы Кожиной, вл. 13

206 000 м²
2015-н.в.



ЖК Царская Площадь

Москва,
Ленинградский просп., вл. 31

290 000 м²



Жилой квартал Фили-Сити

Москва,
Багратионовский пр., 5

129 000 м²



ЖК Карамель

Москва,
1-я Квесисская ул., 9/13

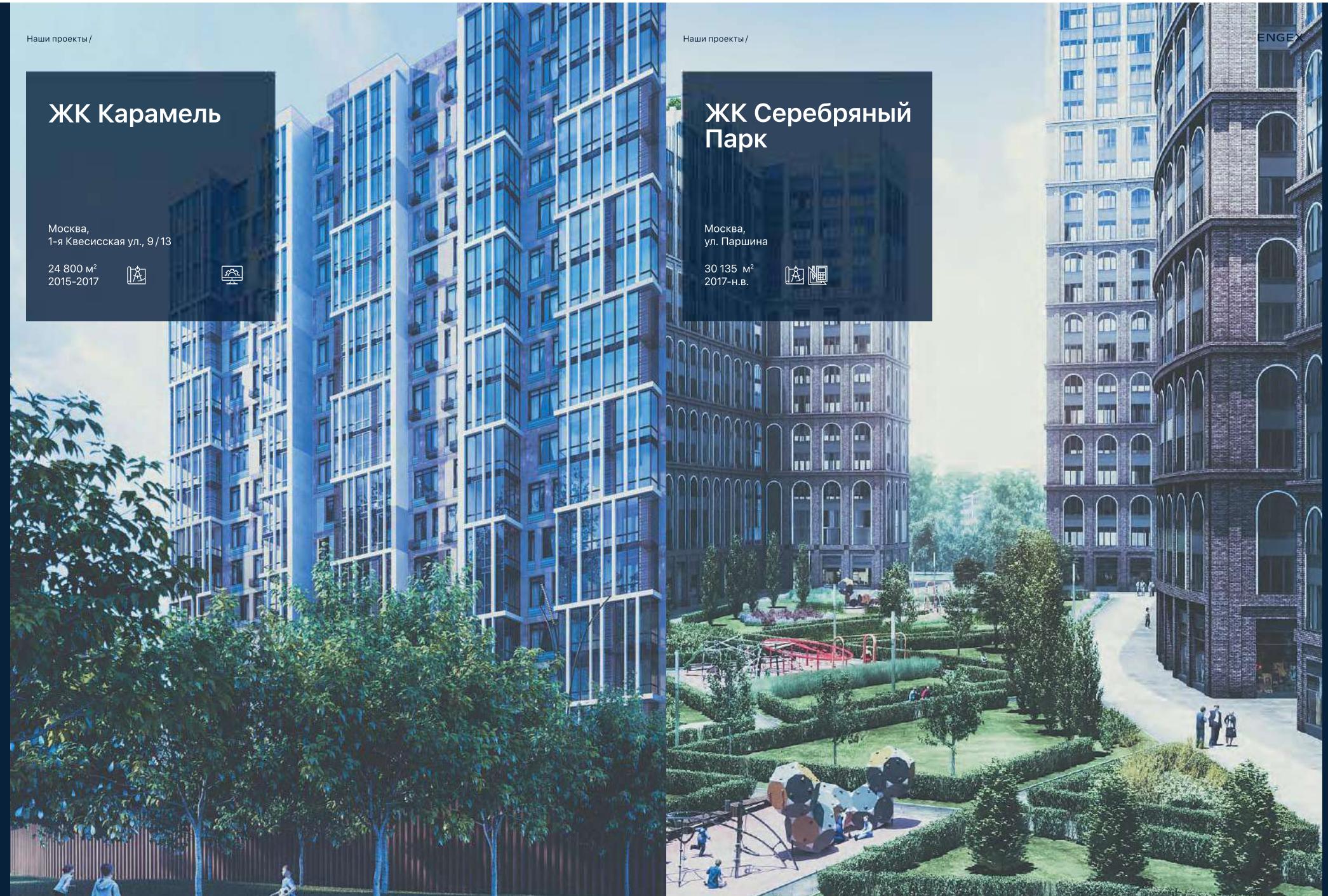
24 800 м²
2015-2017



ЖК Серебряный Парк

Москва,
ул. Паршина

30 135 м²
2017-н.в.



ЖК 1147

Москва,
Маломосковская ул., 14

163 000 м²
2014-н.в.



ЖК Маяковский

Москва,
Головинское ш., 10

120 000 м²
2015-2017



ЖК Золотая Миля

Астана,
р-н Алматы, ул. Аманжолова

40 000 м²
2016-2017

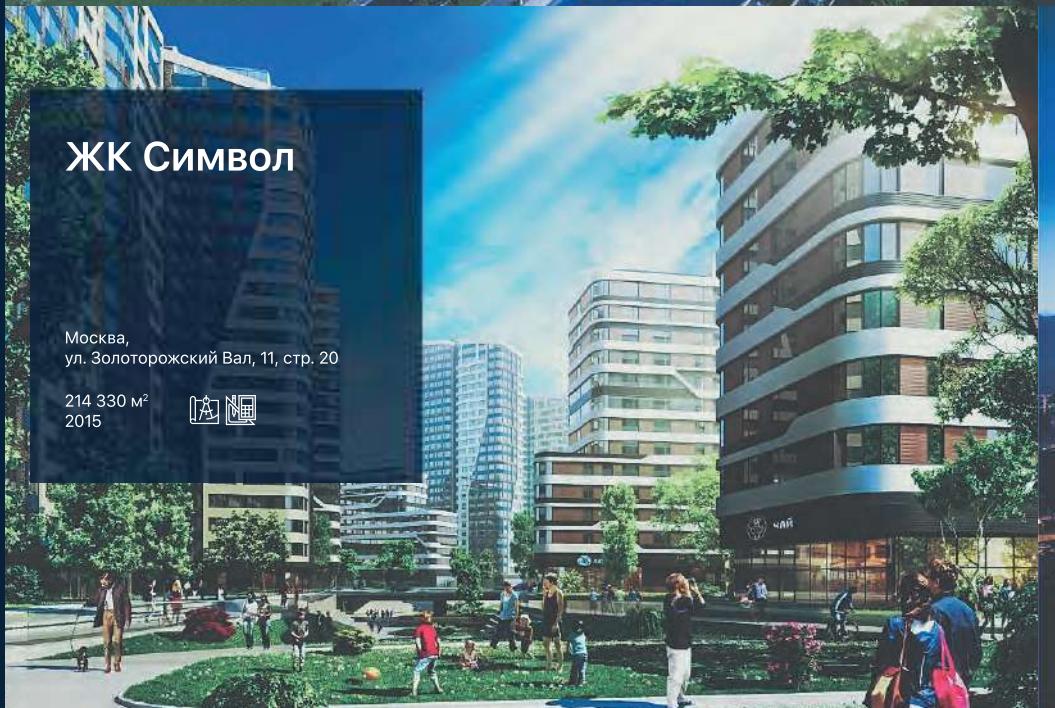
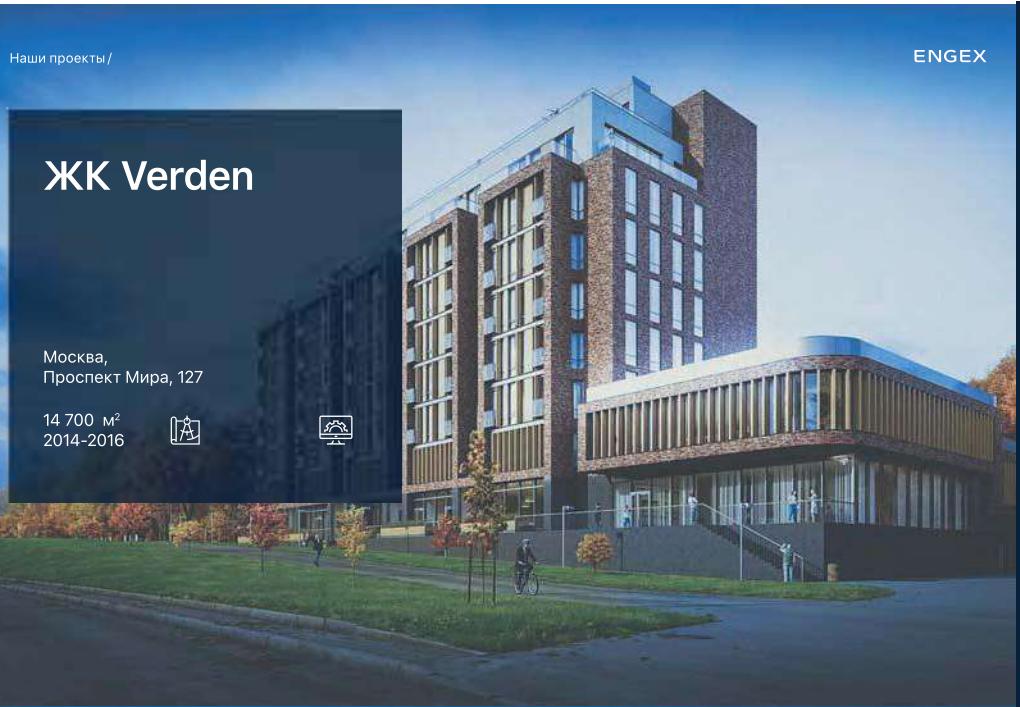


ЖК Пресня Сити

Москва,
Ходынская ул., 2, стр. 1

194 000 м²
2014-2016





ЖК Лайнер (Восток)

Москва,
Ходынский бульвар, 2

145 000 м²
2014-2017



ЖК Лайм

Москва,
Староалексеевская ул., вл. 5

98 598 м²
2016-2017



ЖК Лайнер (Запад)

Москва,
Ходынский бульвар, 2

145 000 м²
2014-2017



ЖК Хорошёвский

Москва,
3-я Хорошёвская ул., вл. 7

400 000 м²
2014



ЖК Спутник

Одинцовский район,
д. Раздоры

168 160 м²
2017-2018



ЖК Level Амурская

Москва,
Амурская ул., вл. 3

236 140 м²
2016- 2017



МФК Citimix

Москва,
Никулинская ул., вл. 11

104 960 м²
2014



ЖК Родной Город

Москва,
ул. Берзарина, 4

75 400 м²
2015-2016



ЖК Перовский (PerovSky)

Москва,
Шоссе Энтузиастов, вл. 88

42 100 м²
2015-2016





Наши проекты /

ENGEX

ЖК Алексеевский

Москва,
Маломосковская ул., 4

26 300 м²
2006

**Клубный дом
в городе
Дюссельдорфе
на ул. Оберратер**

Дюссельдорф,
улица Оберратер

2 000 м²
2017- н.в.

**Клубный дом
в городе Кёльне
на ул. Шонхаузер**

Кёльн,
улица Шонхаузер

1 000 м²
2017-н.в.

**Клубный дом
в городе
Нидеркасселе,
р-не Мондорф**

Нидеркасель,
район Мондорф

1 000 м²
2017-н.в.

Реновация Головинского района

Москва, территория кварталов
13, 14, 20, 123, 123А Головинского р-на

133 га
2017



Наши проекты /

Жилые комплексы и апартаменты /
Комплексное развитие территории

Творческий лофт-квартал Сколково

Москва, территория инновационного центра Сколково, планировочная зона Z1

50 000 м²
2017-н.в.

Наши проекты /

Жилые комплексы и апартаменты /
Комплексное развитие территории

ЖК Весна (Апрелевка)

Московская область, Апрелевка

185 000 м²
2011- 2012

Наши проекты /

Жилые комплексы и апартаменты /
Комплексное развитие территории

ЖК Олимпийская деревня Новогорск

Химки,
Заречная ул., 6к1

20 617 м²
2012

ЖК Пелегрина, 1-я очередь

Московская область,
Красногорский район, д. Глухово

77 860 м²,
S уч. – 13 га
2013

ENGEX

Посёлок коттеджей и таунхаусов «Бристоль»

Москва,
пос. Московский, ул. Киплинга

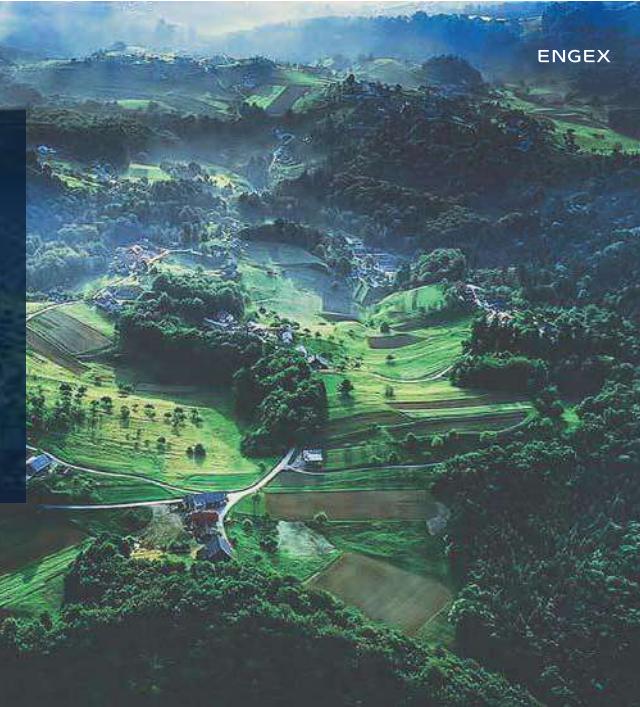
5 уч. – 44 га
2012



Экологический парк

Московская область,
Одинцовский район,
Звенигородское лесничество

24 га
2014



Жилой район Ивановское

Химки,
микрорайон Новогорск

425 500 м²
2012



Временный рабочий посёлок на 10 000 чел.

Сочи

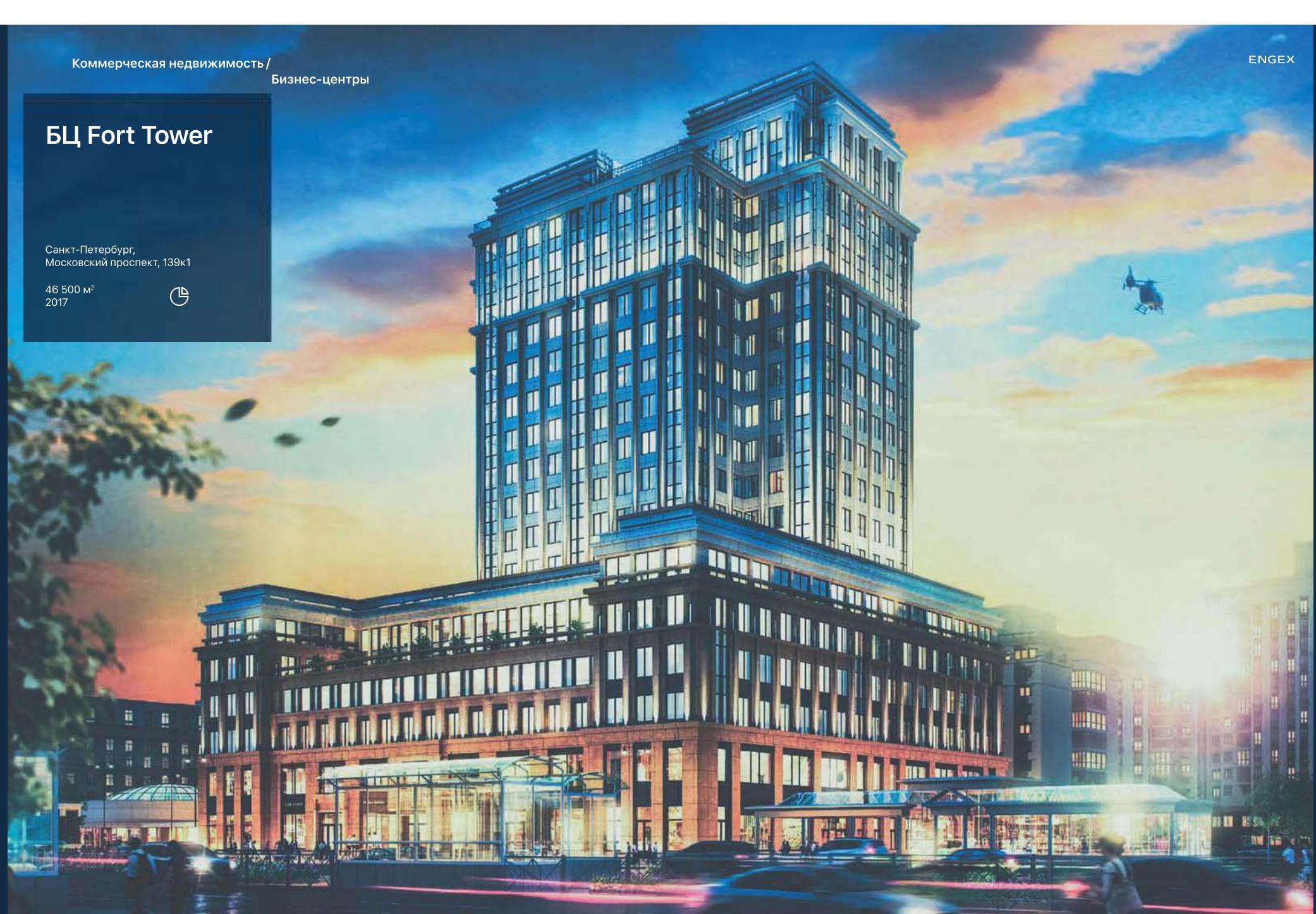
20 га
2008



БЦ Fort Tower

Санкт-Петербург,
Московский проспект, 139к1

46 500 м²
2017



МФК Савёловский-Сити

Москва,
Складочная ул., вл. 1

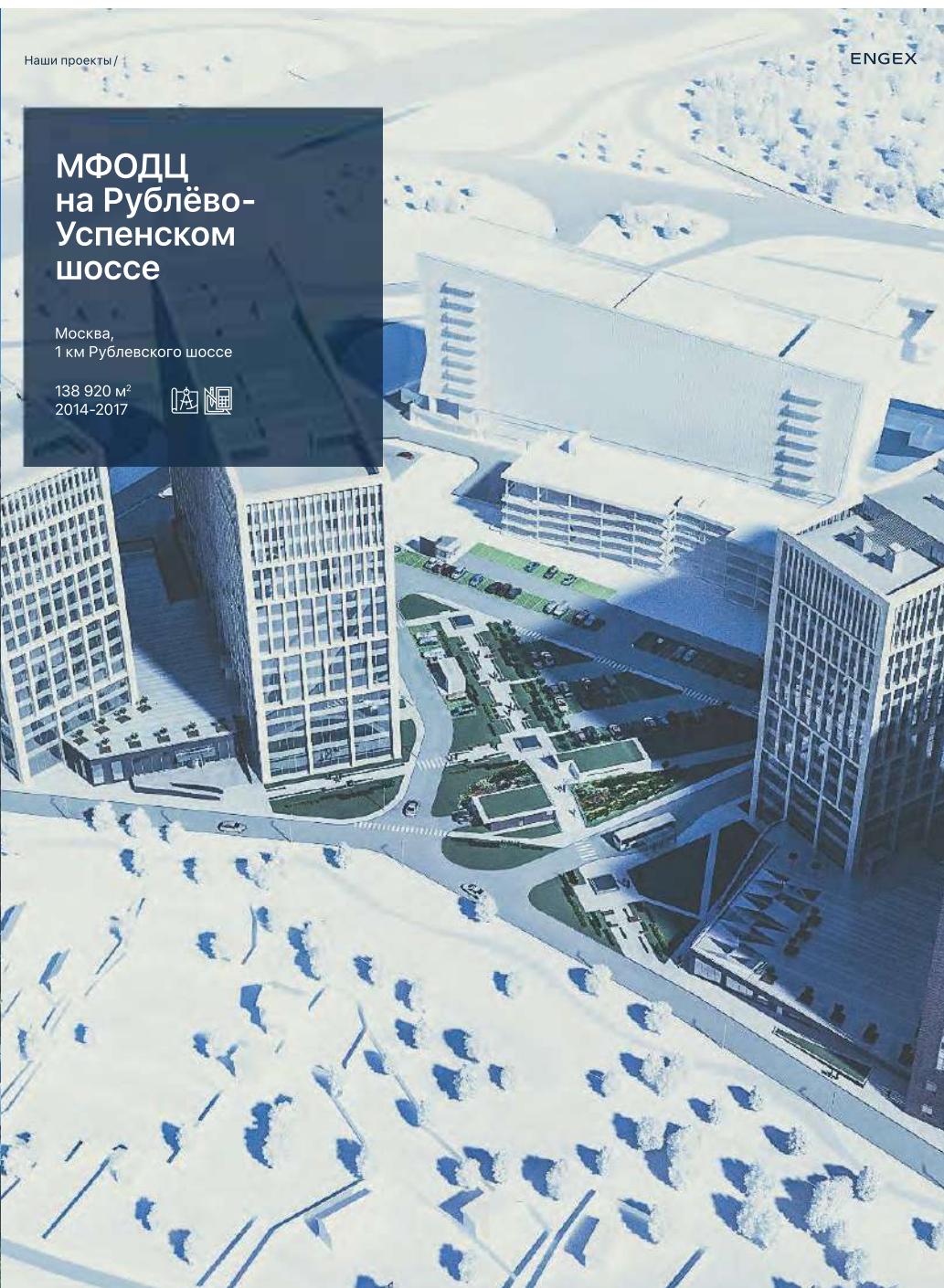
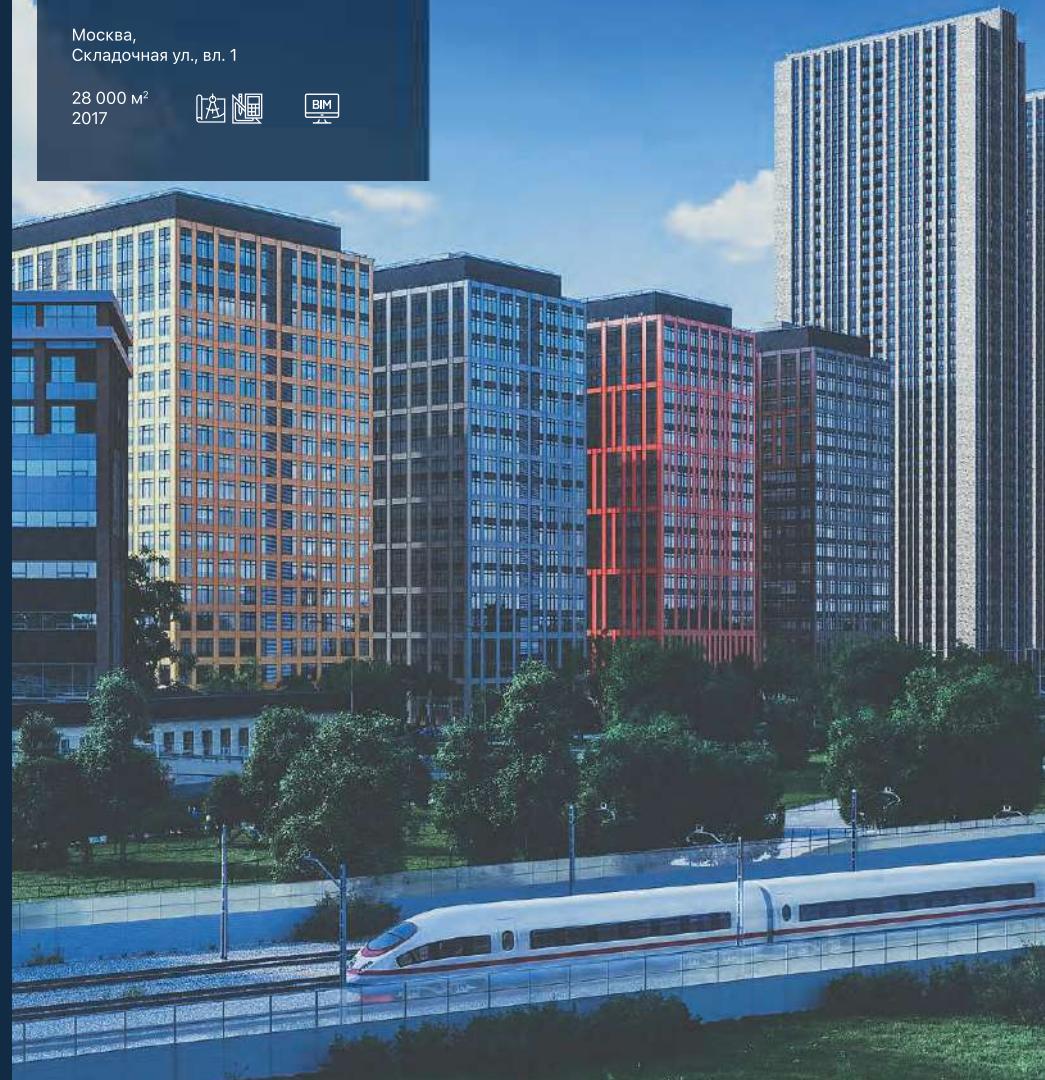
28 000 м²
2017



МФОДЦ на Рублёво- Успенском шоссе

Москва,
1 км Рублевского шоссе

138 920 м²
2014-2017



ТОЦ Nikolskaya Plaza

Москва,
ул. Никольская, 10

36 000 м²
2008

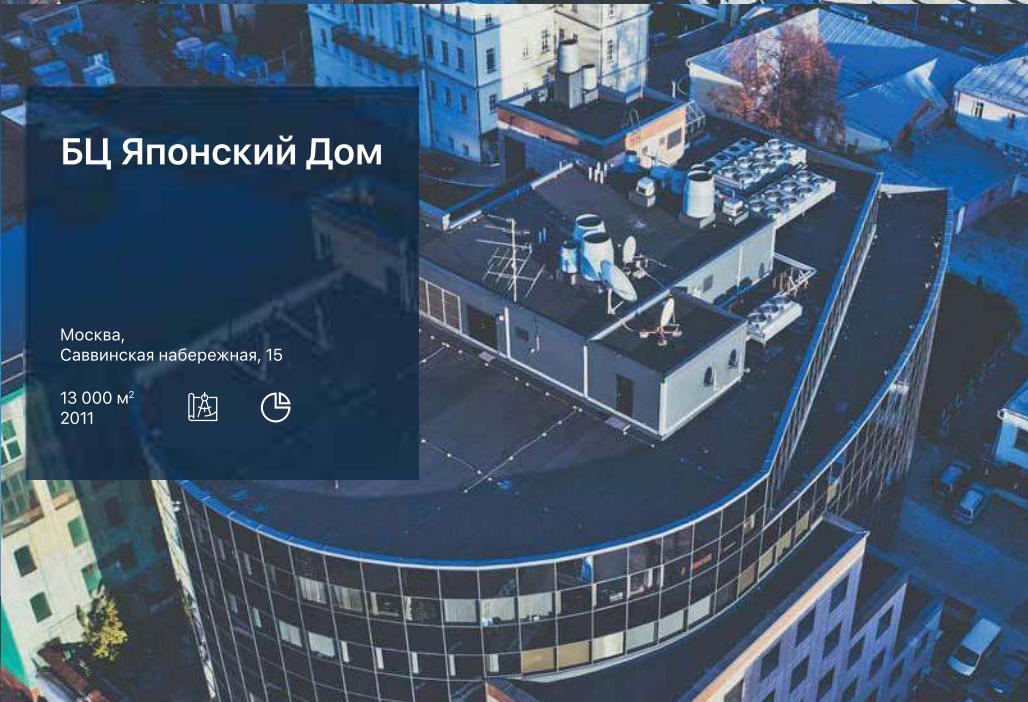


Наши проекты /

БЦ Даниловская Мануфактура

Москва,
Варшавское шоссе, д. 9, стр. 1, 8, 4 и 27

105 305 м²
2013



**ММДЦ
Москва-Сити**

Москва, деловой район
на Пресненской набережной

600 000 м²
2007-2012

Наши проекты /

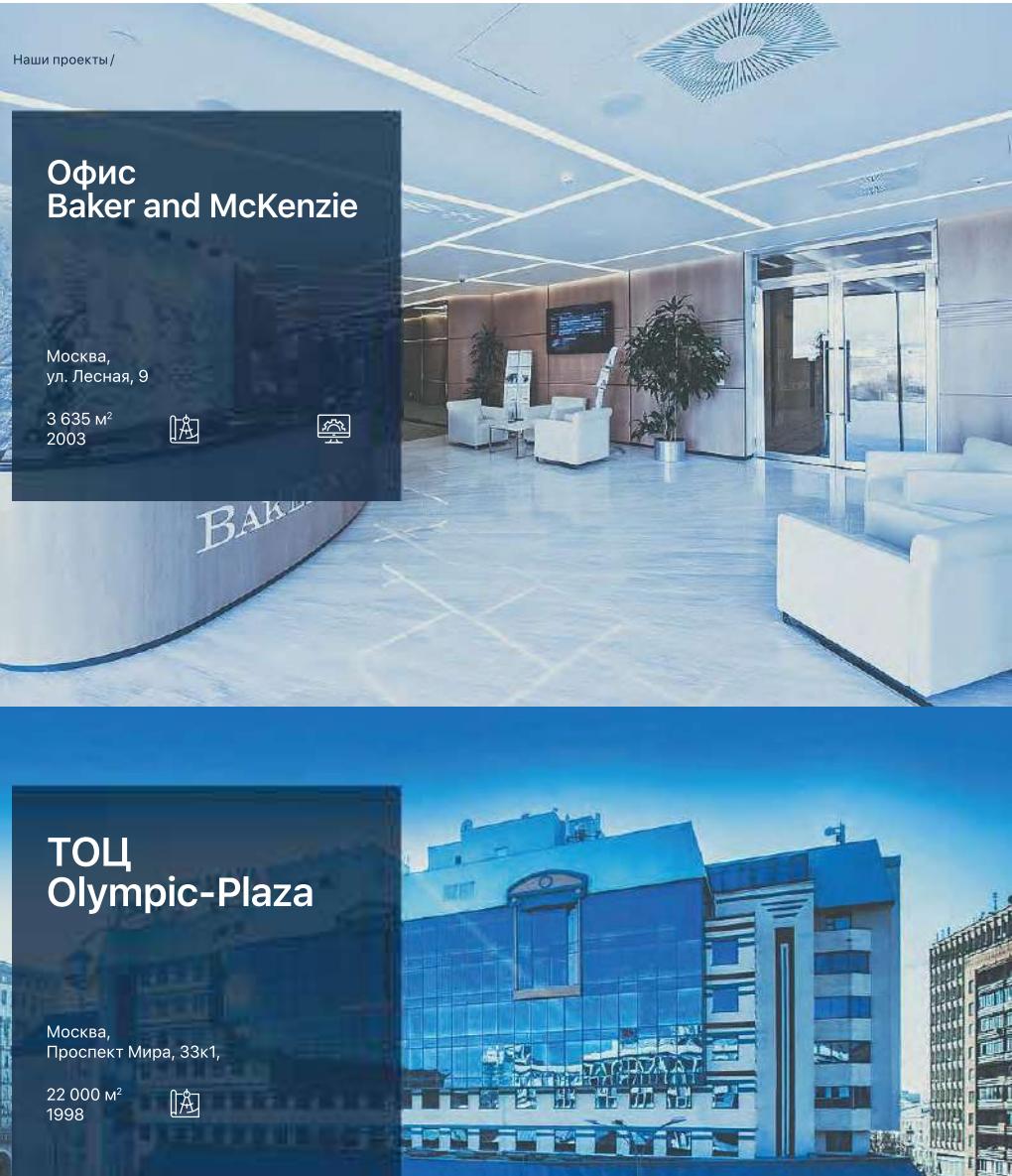
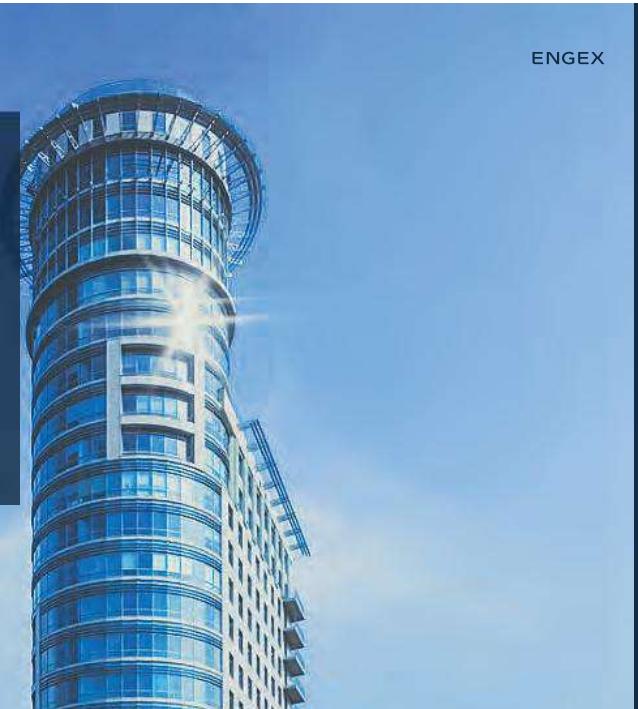
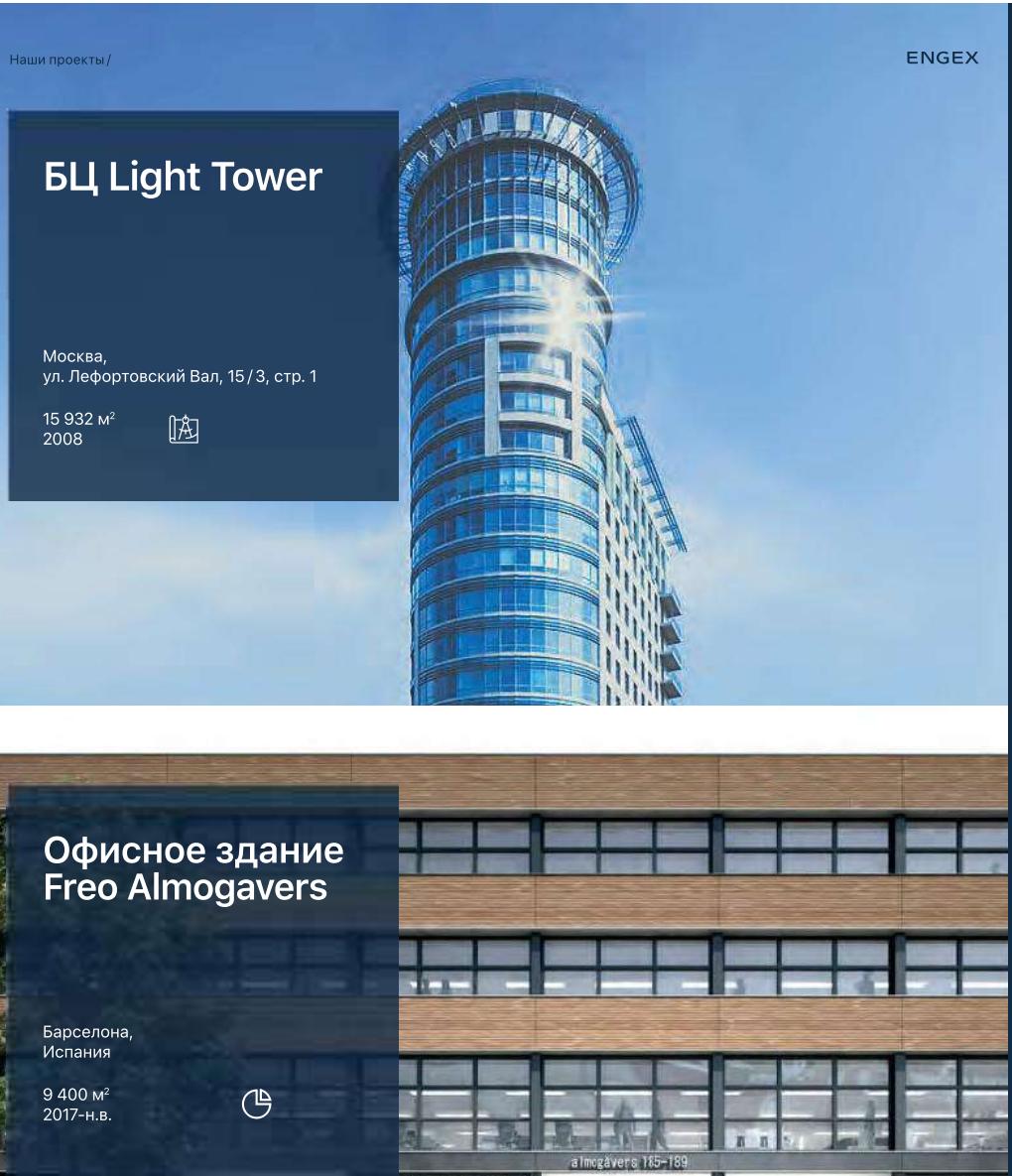
БЦ Японский Дом

Москва,
Саввинская набережная, 15

13 000 м²
2011



**БЦ Новоспасский
Двор**Москва,
Дербеневская набережная, 75 280 м²
2013**Административно-
складской комплекс**Москва,
Автомобильный проезд, 480 000 м²
2014**Офисный центр
Кенинк**Москва,
Нарышкинская аллея, 51000 м²
2005**Офисно-деловой
центр с подземной
автостоянкой**Москва,
Графский переулок, вл. 9105 000 м²
2015-2016

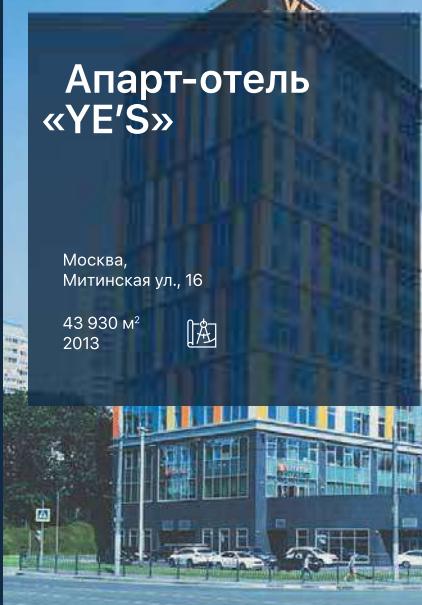
**Офис
Baker and McKenzie**Москва,
ул. Лесная, 93 635 м²
2003**БЦ Light Tower**Москва,
ул. Лефортовский Вал, 15/3, стр. 115 932 м²
2008**ТОЦ
Olympic-Plaza**Москва,
Проспект Мира, 33к1,22 000 м²
1998**Офисное здание
Freo Almogavers**Барселона,
Испания9 400 м²
2017-н.в.

Отель The St.Regis Moscow Nikolskaya

Москва,
ул. Никольская, 12

40 000 м²
2011





Апарт-отель «YE'S»

Москва,
Митинская ул., 16

43 930 м²
2013



Апарт-комплекс бизнес-класса «Ленинский 38»

Москва,
Ленинский проспект, 38

82 000 м²
2014-2016



Апарт-комплекс «Волга»

Москва,
ул. Б. Спасская, вл. 4, стр. 1 /
Докучаев пер., вл. 2, стр. 1

30 300 м²
2014



Отель Hilton Garden Inn Dagestan Caspian Sea 4*, на 150 мест

Махачкала,
Дагестан

17 560 м²
2014



Коммерческая недвижимость /

Торговая недвижимость

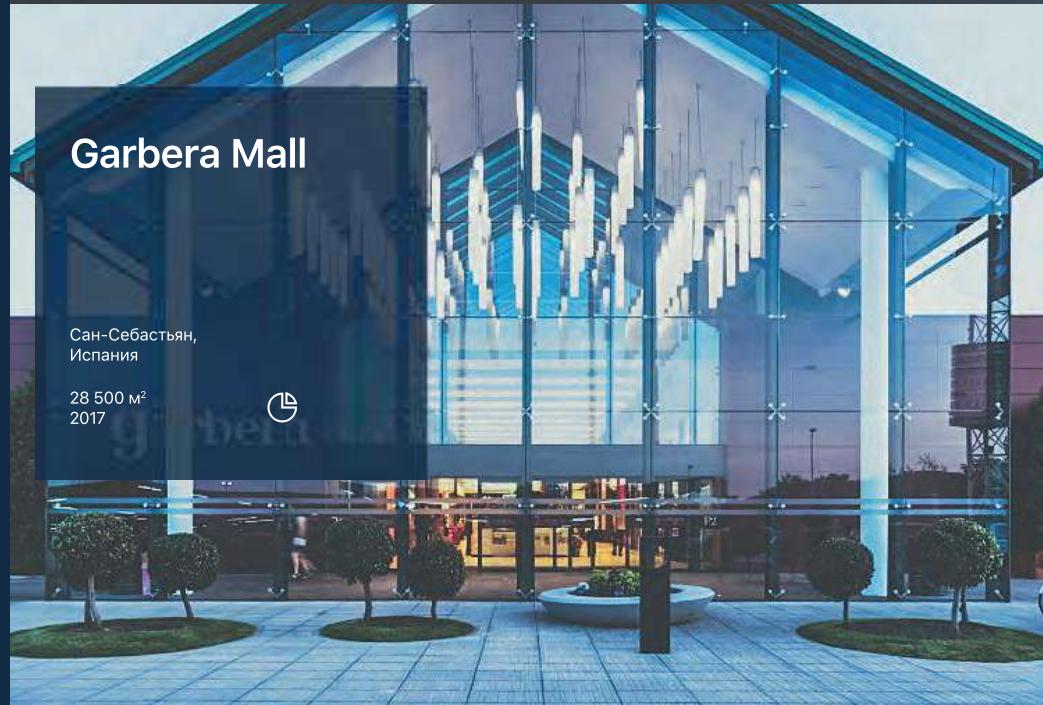
ENGEX

Торговый центр X5 Retail Group

Москва,
ул. Авиаконструктора Миля, вл. 7

38 000 м²
2015-2016





Табачная фабрика Лигgett Дукат

Москва,
Каширское шоссе, 61/4

30 200 м²
2011



**Морской нефтепорт
«Козьмино»
1-я очередь
трубопроводной
системы**

Находка,
пос. Врангель

144 га
2007



Литейная и металлообра- тывающая фабрика AMPO

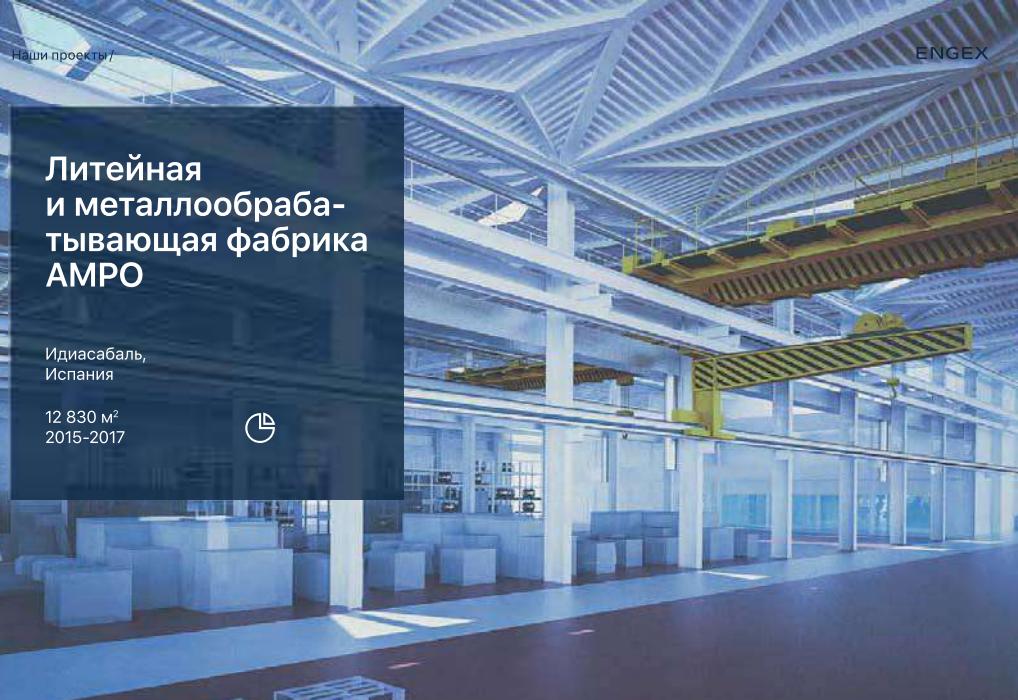
Идиасабаль,
Испания

12 830 м²
2015-2017

Завод холодильников Liebherr в Индии

штат Махараштра,
Индия

100 000 м²
2015



Производственно-логистический парк «Северное Домодедово»

Домодедово,
Логистическая ул., 1к3,

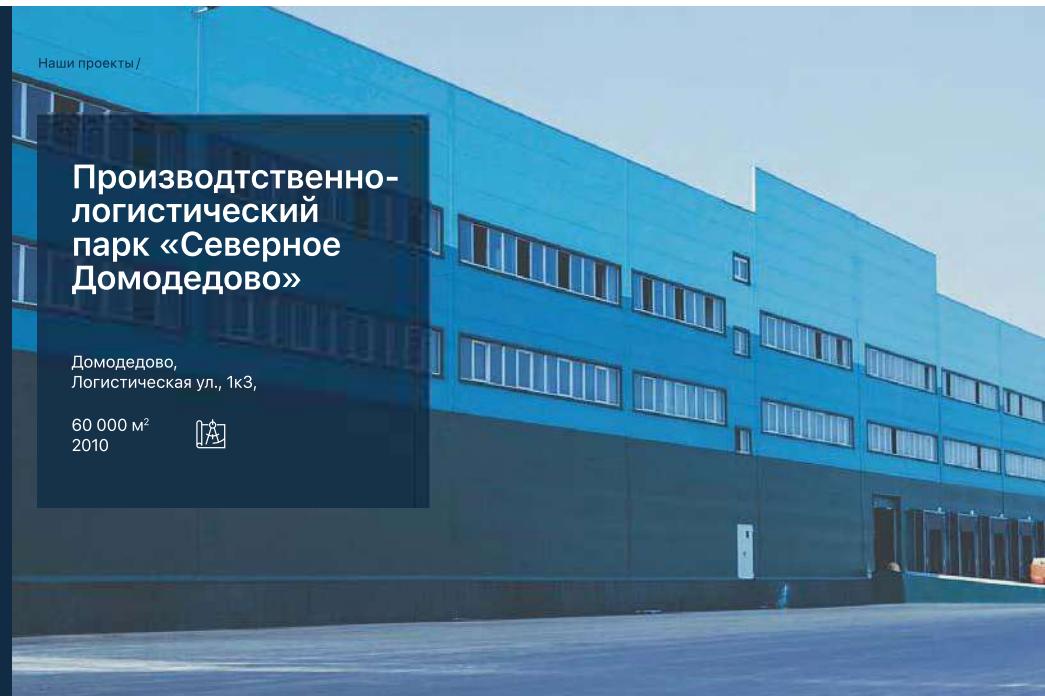
60 000 м²
2010



Логистический парк «Pavasal Abrera»

Барселона,
Испания

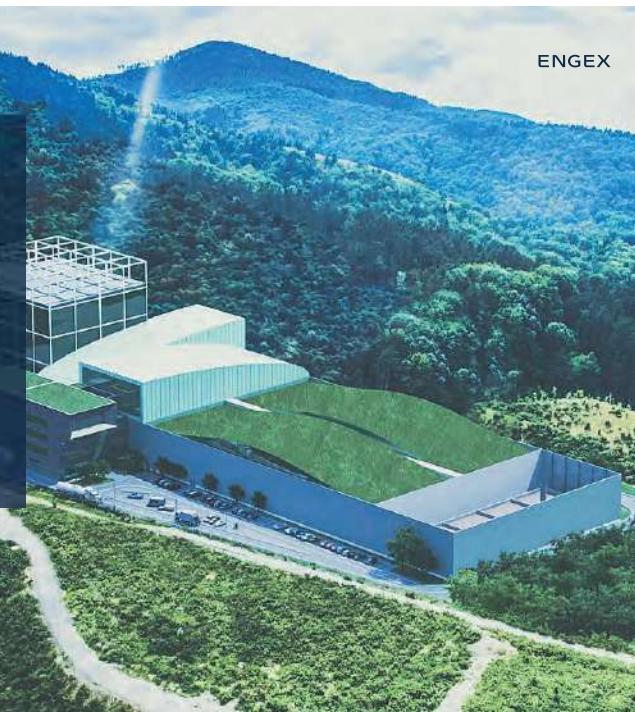
49 472 м²
2017-2018



Gipuzkoa Environmental Complex (CMG-1) — центр переработки и утилизации отходов

Сан-Себастьян,
Испания

2 340 м²
2017



Логистический центр DHL «Nave en Madrid Barajas»

Мадрид,
Испания

13 600 м²
2016



Международная школа Brookes Moscow

Москва,
Лазоревый пр., 7

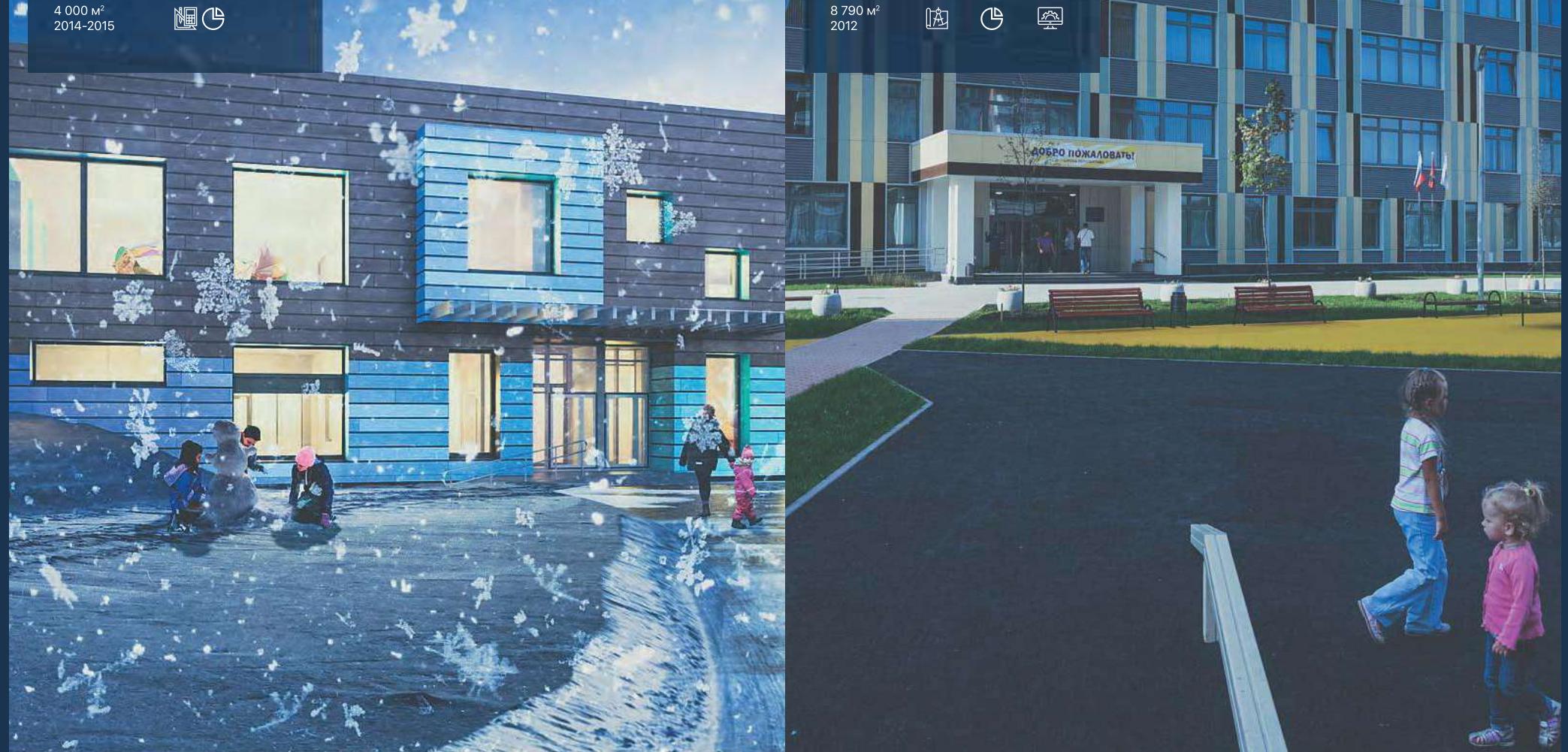
17 578 м²
2015-2016



«Белоярчик» Детский сад нового типа на 220 детей

Белоярский,
Микрорайон За

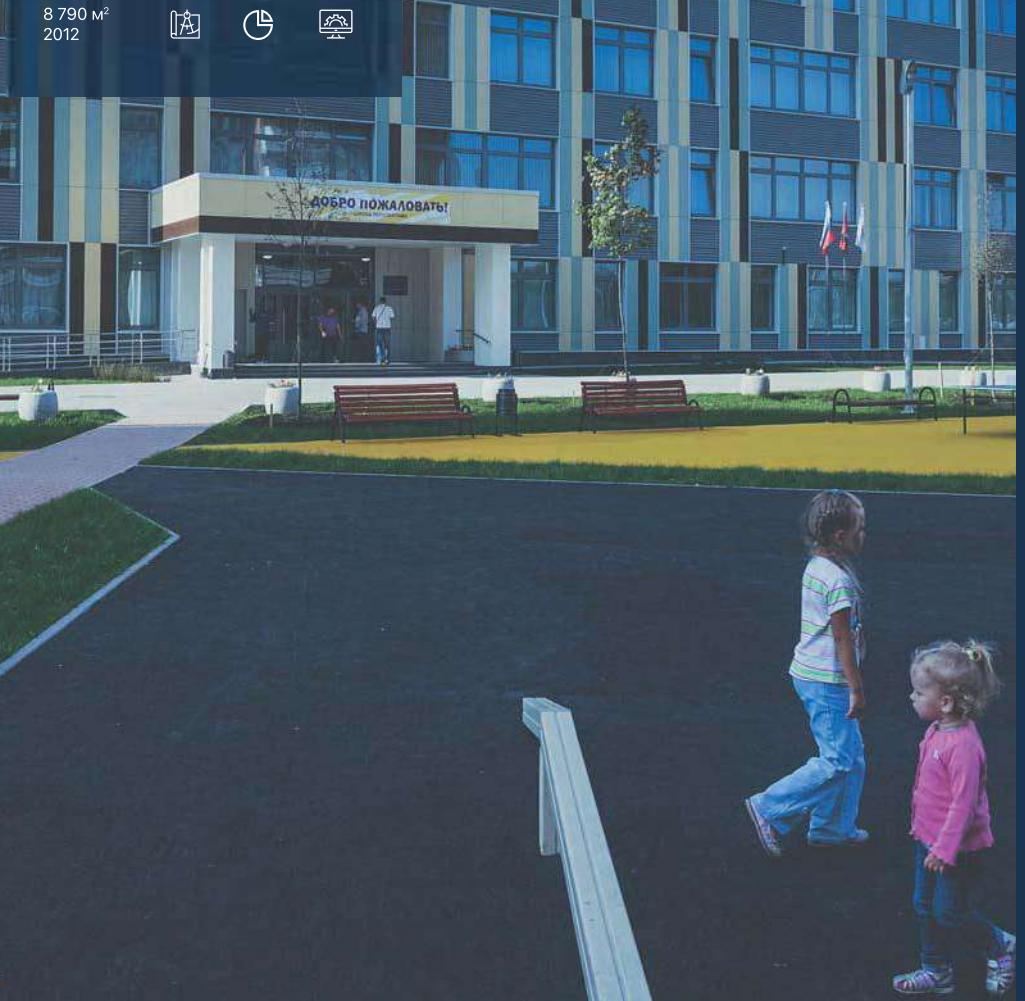
4 000 м²
2014-2015



ГБОУ школа «Перспектива»

Москва,
Синявинская ул., 11а

8 790 м²
2012







Объекты социальной инфраструктуры /

Лаборатории, исследовательские и образовательные центры

Академия строительства Сен-Гобен

Москва,
ул. Бойцовская, 6450 м²
2015

Наши проекты /

Saint-Gobain Weber Research Center

Егорьевск,
Улица Смычка, 60

1 400 м²
2014-2015



Наши проекты /

Студенческий центр ДВФУ

Владивосток

41 000 м²
2010



Студенческое общежитие в городе Эссене

Эссен,
Германия

1 000 м²
2017-2018



ENGEX

Объекты социальной инфраструктуры /

Объекты медицинского и лечебно-профилактического назначения

Международный медицинский клUSTER в Сколкове

Москва,
Инновационный центр Сколково

32 000 м²
2016-2017

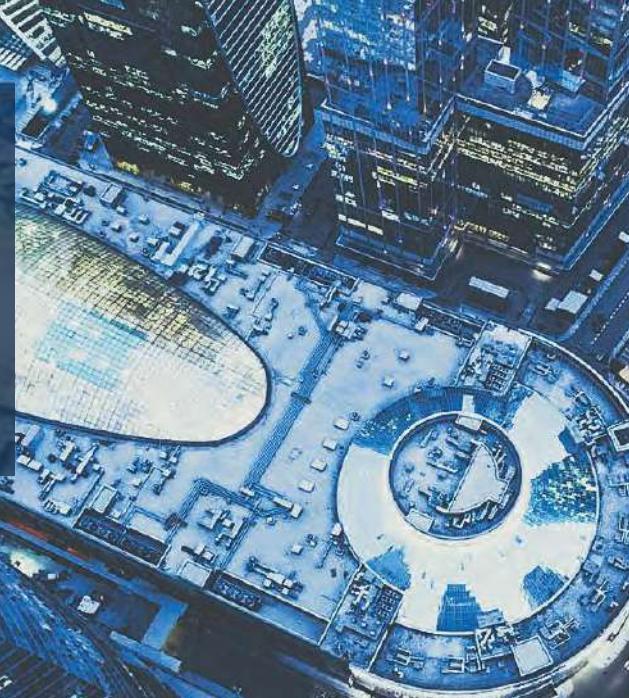


ЖД Вокзал Адлер

Сочи,
Краснодарский край

55 000 м²
2009-2012





Конкурсный проект
«Затерянный мир»
Реконструкция
бассейна
«Лужники»

Москва

42 000 м²
2014





Волейбольная арена в составе МФК Match Point

Москва,
ул. Василисы Кожиной, вл. 13

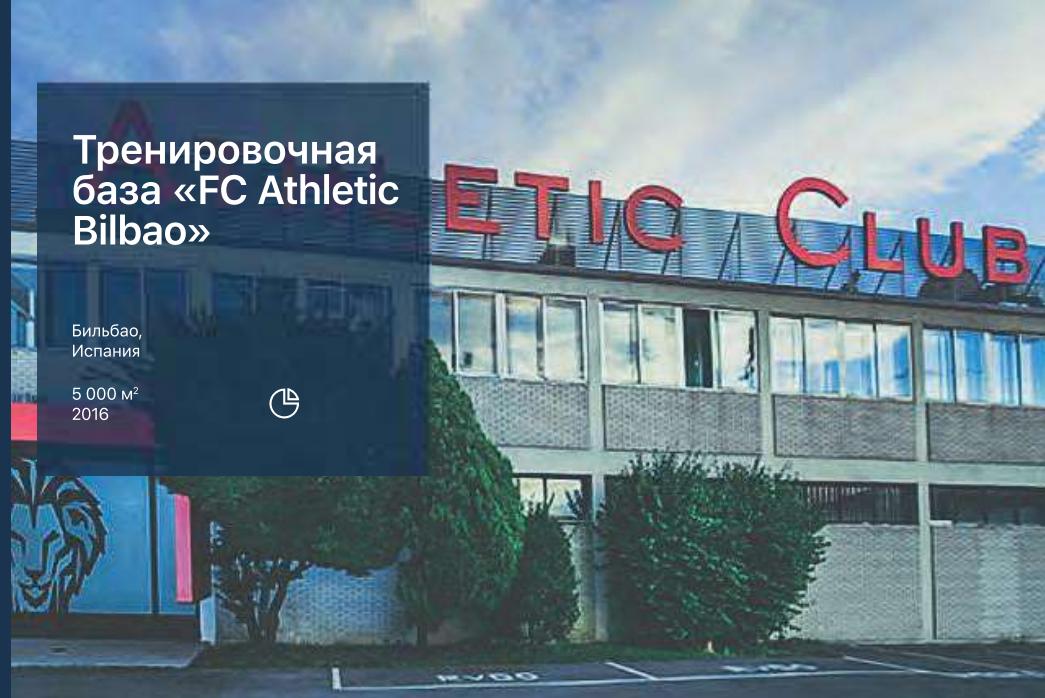
30 000 м²
2015-н.в.



ФОК «Золотые ключи»

Москва,
ул. Минская, пр. 726, вл. 1

1 000 м²
2006



Тренировочная база «FC Athletic Bilbao»

Бильбао,
Испания

5 000 м²
2016



Центр спортивных технологий Москомспорта

Москва,
Ул. Советской Армии, 6

5 800 м²
2011-2013



Конкурсный проект
«Политехнический музей
(Музей науки и техники
в Томске)»

Томск,
Эуштинская ул., 49а

10 000 м²
2014



Дом-музей П. Д. Корина Филиал Третьяковской галереи

Москва,
ул. Малая Пироговская, 16, стр. 5

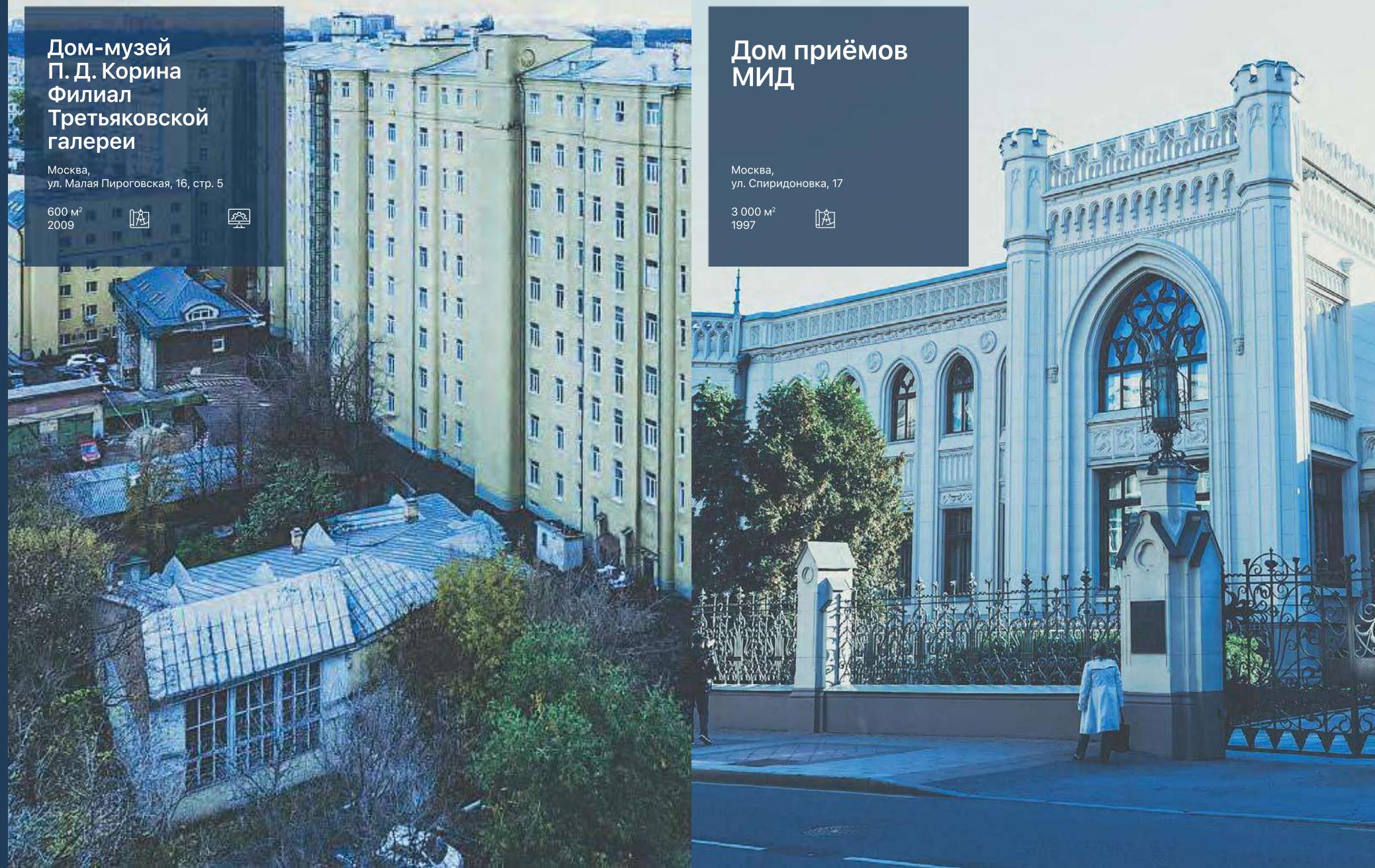
600 м²
2009



Дом приёмов МИД

Москва,
ул. Спиридоновка, 17

3 000 м²
1997



Корпус «Б» Российской
Государственной
Библиотеки имени
В. И. Ленина

Москва

85 000 м²
2004



Государственный музей
керамики и Усадьба
Кусково. Переоснащение
«Американской»
и «Экзотической»
оранжереи

Москва,
район Вешняки

2 000 м²
1999



Кафедральный Храм и Резиденция Патриаршего Экзарха

Москва,
ул. Трифоновская, вл. 24

36 000 м²
2009



Храм Георгия Победоносца на Поклонной горе

Москва,
площадь Победы, 3Б

1 500 м²
1997

Храм иконы Божьей Матери «Нечаянная радость»

Москва,
Марьина Роща

3 000 м²
2010

Наши проекты /

Храм Бориса и Глеба в Дегунине

Москва,
ул. Дегунинская, 18а

2 500 м²
2005

Храм Успения Пресвятой Богородицы в Гжели

Московская область,
село Гжель

2 500 м²
2007

Комплекс зданий Газпромбанка

Москва,
ул. Новочеремушкинская, вл. 63

95 000 м²
2015-2016

